

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"Єкспертиза"

ЄДРПОУ 45363071 Україна, 43005, Волинська обл., Луцький р-н, місто Луцьк, пр.
Перемоги, буд. 15

e.expertyza@gmail.com +38(068)-160-08-80



Документ створено
в Єдиній державній електронній
системі у сфері будівництва.

ЗАТВЕРДЖУЮ

МЕЛЬНИК ОЛЬГА ВОЛОДИМИРІВНА
(Директор)

М.П.
Підпис Ініціал, прізвище
28 липня 2026 р.

місто Луцьк

Реєстраційний номер EX01:8203-5125-4174-2561

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ № 0626-325/Є від 28 липня 2026

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ (Позитивний)

щодо розгляду кошторисної частини проектної документації

за робочим проектом

(стадія проектування)

«Капітальний ремонт приміщень у СЗШ №99 м. Львова за адресою: м. Львів, вул. Творча, 1»

(назва об'єкта будівництва)

Реєстраційний номер кошторисної документації EM01:8165-7717-8330-9181

Реєстраційний номер Проектної документації PD01:7628-1402-2588-9752

Класи наслідків (відповідальності) об'єктів СС1

Сукупний показник СС1

Примітка 1. Сукупний показник зазначають відповідно до 4.7.

Замовник СЕРЕДНЯ ЗАГАЛЬНООСВІТНЯ ШКОЛА №99 М.ЛЬВОВА (23888695), Юридична особа - Ініціатор , 2943338, УКРАЇНА, Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада, м. Львів (станом на 01.01.2021), вулиця Творча , б. 1

(назва організації)

Місцезнаходження об'єкта:

Львівська обл., Львівський район, Львівська територіальна громада, м. Львів (станом на 01.01.2021), вулиця Творча, 1

Генеральний проектувальник проектної документації Фізична особа-підприємець ФОП ЛАГУНЯК НАЗАР ЯРОСЛАВОВИЧ

(назва організації)

Генеральний проектувальник кошторисної документації ФОП ЛАГУНЯК НАЗАР ЯРОСЛАВОВИЧ

(назва організації)

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 20 липня 2026 року складала 5545.404 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 4439.319 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 0.0 тис. грн.

інші витрати – 1106.085 тис. грн.

Примітка 1. Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала коригуванню.

За результатами розгляду кошторисної частини проектної документації та зняття зауваг встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені проектною документацією на будівництво, розроблено згідно з вимогами Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281.

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 27 липня 2026 року складає 5446.447 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 4362.298 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 0.0 тис. грн.

інші витрати – 1084.149 тис. грн.

Примітка 2. Такі показники зазначають у разі проведення експертизи проектної документації на будівництво, що підлягала коригуванню.

Під час проведення експертизи технічна та технологічна частини проектної документації на будівництво не розглядались.

Директор

МЕЛЬНИК ОЛЬГА ВОЛОДИМИРІВНА

Підпис

Ініціал, прізвище

Відповідальний експерт

ГЕЛЬ Володимир Федорович

Підпис

Ініціал, прізвище

Скан-копія кошторисної вартості до подачі на експертизу (додаток)





Експертиза проекту

Реєстраційний номер

EX01:8203-5125-4174-2561

Редакція документа

№ 1 від 24.07.2026

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

28.07.2026

Перелік підписантів

1. МЕЛЬНИК ОЛЬГА ВОЛОДИМИРІВНА ,Директор
2. ГЕЛЬ Володимир Федорович ,Відповідальний експерт

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 5545,404 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №**Капітальний ремонт приміщень у СЗШ №99 м. Львова за адресою: м. Львів, вул. Творча, 1**

Складений в поточних цінах станом на 20 липня 2026 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Капітальний ремонт приміщень у СЗШ №99 м. Львова за адресою: м. Львів, вул. Творча, 1	3583,098	-	-	3583,098
		Разом по главі 2:	3583,098	-	-	3583,098
		Разом по главах 1-7:	3583,098	-	-	3583,098
		Разом по главах 1-8:	3583,098	-	-	3583,098
		Разом по главах 1-9:	3583,098	-	-	3583,098
2	Настанова [4.32]	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги				
		Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	53,746	53,746

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 10:	-	-	53,746	53,746
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
3	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	16,020	16,020
4	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	15,000	15,000
		Разом по главі 12:	-	-	31,020	31,020
		Разом по главах 1-12:	3583,098	-	84,766	3667,864
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	488,603	-	-	488,603
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	97,721	97,721
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	85,994	-	2,034	88,028
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	281,624	-	-	281,624
		Разом	4439,319	-	184,521	4623,840
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	921,564	921,564
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	4439,319	-	1106,085	5545,404

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник



Лагуша І.С.

Пителко Б.М.



Лагуша І.С.

(назва організації, що затверджує)

Затверджено (схвалено)

Зведений кошторисний розрахунок в сумі 5446,447 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт приміщень у СЗШ №99 м. Львова за адресою: м. Львів, вул. Творча, 1

Складений в поточних цінах станом на 27 липня 2026 р.

№ Ч.ч	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	02-01	Глава 2. Об'єкти основного призначення				
		Капітальний ремонт приміщень у СЗШ №99 м. Львова за адресою: м. Львів, вул. Творча, 1	3526,910	-	-	3526,910
		Разом по главі 2:	3526,910	-	-	3526,910
		Разом по главах 1-7:	3526,910	-	-	3526,910
		Разом по главах 1-8:	3526,910	-	-	3526,910
		Разом по главах 1-9:	3526,910	-	-	3526,910
2	Настанова [4.32]	Глава 10. Утримання служби замовника та інжинірінгові послуги				
		Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	52,904	52,904

1	2	3	4	5	6	7
		Разом по главі 10:	-	-	52,904	52,904
		Глава 12. Проектні, вишукувальні роботи, експертиза та авторський нагляд				
3	Настанова [4.34]	Вартість проектних робіт	-	-	16,020	16,020
4	Настанова [4.34]	Вартість експертизи проектної документації	-	-	14,360	14,360
		Разом по главі 12:	-	-	30,380	30,380
		Разом по главах 1-12:	3526,910	-	83,284	3610,194
	Настанова [4.38]	Кошторисний прибуток (П)	480,940	-	-	480,940
	Настанова [4.39]	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	96,188	96,188
	Настанова [4.40]	Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	84,646	-	1,999	86,645
	Розрахунок N П-145	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами (І)	269,802	-	-	269,802
		Разом	4362,298	-	181,471	4543,769
	Настанова [4.43]	Податок на додану вартість	-	-	902,678	902,678
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	4362,298	-	1084,149	5446,447

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник



Востружис *И.Я.*

Востружис *И.Я.*